**ZAPYTANIE OFERTOWE NA ZAKUP REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**dotyczy projektu:**

***„Poprawa efektywności energetycznej w Dampol”***

Zamawiający:

**Dampol Investment sp. z o.o.  
 ul. Gliwicka 20A, 42-677 Czekanów**

**NIP: 6452581961 REGON 525991406**

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ   
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO**

1. **Zamawiający:**

**Dampol Investment sp. z o.o.**ul. Gliwicka 20A, 42-677 Czekanów  
NIP: 6452581961 REGON 525991406

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Okres realizacji zadania – od 12.01.2026 **do 30.09.2027 r.**

1. **Termin składania ofert:**

Od 19.12.2025 **do 08.01.2026 do godz 12.00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy , a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

1. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik  
do niniejszego Zapytania i dostarczyć

**w oryginale** - **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**

1. **Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena – 65% wagi oceny
2. Okres gwarancji – 5% wagi oceny
3. Termin realizacji zamówienia - 20% wagi oceny
4. Termin płatności -10% wagi oceny

Zamawiający dokona oceny ofert przyjmując n/w sposób oceny kryteriów.

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 65 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Ad. 2 - Okres gwarancji:**

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

**Okres gwarancji oferty badanej  
----------------------------- x 5 = liczba punktów**

**Okres gwarancji serwisu najdłuższy**

**Okres należy podać w miesiącach. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące, maksymalny okres gwarancji na pełen zakres robót 60 miesięcy.**

**Ad. 3 - Termin realizacji zamówienia:**

Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin realizacji najkrótszy   
----------------------------- x 20 = liczba punktów**

**Termin realizacji oferty badanej**

**Termin realizacji należy podać w tygodniach. Minimalny termin realizacji nie może być krótszy niż 63 tygodnie, nie dłuższy niż 89 tygodni.**

**Ad. 4 - Termin płatności:**

Punkty za kryterium „Termin płatności” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin płatności oferty badanej  
----------------------------- x 10 = liczba punktów**

**Termin płatności najdłuższy**

**Termin należy podać w tygodniach. Minimalny termin płatności wynosi 3 tygodnie, a maksymalny winien nie przekraczać okresu 6 tygodni.**

**W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.**

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

* braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
* uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
* znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego***.***

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań).

1. **Przedmiot Zamówienia:**

- Realizacja prac budowlanych dotyczących generalnego wykonawstwa inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania oraz dokumentacją projektową.

Ze względu na ochronę własności intelektualnej wnioskodawcy, dokumentacja projektowa zostanie udostępniona wyłącznie zainteresowanym oferentom, po przesłaniu podpisanej umowy o zachowaniu poufności (NDA) na adres kontaktowy wskazany w sekcji XI niniejszego zapytania ofertowego.

**Z uwagi na okres świąteczno-noworoczny i brak dostępności na miejscu zamawiającego zaleca się aby wykonawcy dokładnie zapoznali się z dokumentacją techniczną i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi.**Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania towary wraz z ich dostawami do miejsca realizacji inwestycji oraz niezbędne środki techniczne. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót zgodnie ze specyfikacją z projektu budowlanego oraz innych dokumentów dołączonych do zapytania ofertowego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy.

# KODY CPV Zamówienia

45321000-3: Izolacja cieplna

45320000-6: Roboty izolacyjne

45000000-7: Roboty budowlane

45443000-4: Roboty elewacyjne

45261410-1: Izolowanie dachu

45315000-8: Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania   
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

31527260-6 Systemy oświetleniowe

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE, SPEŁNIAJĄCE MINIMALNE PARAMETRY JAKOŚCIOWE ORAZ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WSKAZANE W W/W ZAKRESIE.**

1. **Oferta powinna zawierać**

**1. Cenę** netto, brutto DAP Zabrze (41-800), Polska Incoterms 2020 za realizację całego zadania (cena całkowita)   
Ceny podane w walucie innej, niż PLN przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z dnia porównani ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.

**2.** Gwarantowany **termin realizacji zamówienia** (podany w tygodniach)

**3. Adres** siedziby **Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).

**4. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej** Oferentaoraz **dane osoby kontaktowej**.

**5.** Pełne **dane rejestrowe Oferenta**.

**6. Datę sporządzenia oferty**.

**7. Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.

**8. Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

**9. Pieczątkę** Oferenta.

**10. Termin płatności** podany w tygodniach kalendarzowych

**11. Okres gwarancji (nie krótszy niż 24 miesiące)**

**W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 11 elementów.**

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 11 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.**

**Pozostałe warunki.**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.   
**Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące**.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

**Kryteria dostępowe**

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się **wyłącznie Wykonawcy**, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

* **Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia polisy OC** **na kwotę nie mniejszą niż   
  13 000 000,00 zł** (słownie: trzynaście milionów złotych).
* **Dodatkowo Wykonawca zawrze na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR)**
* Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej: **Weryfikacja kryterium na podstawie wniesienia wadium w wysokości 195 000,00 zł**   
  (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia zakończenia przetargu.   
  Wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

WPŁATA WADIUM NA RACHUNEK BANKOWY– NR KONTA:

* ING : 20 1050 1285 1000 0092 4706 2285

**- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia i nie zalega w opłaceniu podatków jak również składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;**

(wymagane jest dołączenie zaświadczeń w formie załączników do zapytania)

Zamawiający wymaga aby zaświadczenia były nie starsze niż 2 miesiące od dnia publikacji przetargu

Oferta powinna obejmować również spełnienie warunku wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech, zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych:

**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Oferent oświadcza iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.

**Zielone kryterium**

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

* trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony
* Drewno zastosowanie przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC

1. **Warunki postępowania, zmiany umowy**
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
   1. jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
   2. gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
   3. gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   4. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
7. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
8. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
9. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
10. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
12. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.   
   W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 29. 1.2004 – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.
6. **Załączniki wymagane do dokumentacji**

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy** **wraz z oświadczeniami** o:

* + - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
    - uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
    - będących częścią formularza ofertowego ***oraz***
    - Zaświadczenia z ZUS i US o niezaleganiu z podatkami , składkami
    - Polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 13 000 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów złotych).
    - Deklaruje zawarcie na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR)

W przypadku ofert składanych w wersji elektronicznej wszystkie dokumenty (formularz ofertowy, dokumenty rejestracyjne, pełnomocnictwa, oświadczenia, etc.) powinny być dołączone w formie załącznika w formacie PDF.

1. **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pan Damian Samuła + 787 108 772, e-mail: [inwestycje@dampol-investment.com](mailto:inwestycje@dampol-investment.com)

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności **najpóźniej w terminie na 4 dni przed zakończeniem przetargu**. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>